

Thamm & Partner: Eine Erfolgsstory für Anleger

Tradition und Innovation im Immobiliengeschäft zahlen sich aus

Die Niedrigzinspolitik der Zentralbanken zwingt Anleger zum Umdenken. Zinsgebundene Anlageformen verlieren ihren Reiz, denn trotz aller Kritik ist ein Ende dieser Politik, die den Markt mit frischem Geld überschwemmt und die Inflationsgefahr steigen lässt, nicht in Sicht. Wer jetzt einen seriösen, erfahrenen Partner mit einem nachhaltigen und rechtssicheren Anlagekonzept an seiner Seite hat, kann durchatmen. Wer diesen noch nicht hat, sollte ihn sich möglichst schnell ins Boot holen, um sein Vermögen zu schützen. Auf dem Immobilienmarkt empfiehlt sich hier die Berliner Thamm & Partner GmbH, die über eine hohe Expertise verfügt und auf eine mehr als 30-jährige erfolgreiche Unternehmensgeschichte mit einem einzigartigen

Konzept zurückblickt.

Erfolg braucht sichere Fundamente: Vermögensschutz mit Kapitalanlage- Immobilien

Eine gute Idee allein reicht nicht aus, um sich langfristig am Markt zu behaupten. Als THAMM & PARTNER im Jahr 2000 – 17 Jahre nach Unternehmensgründung – mit der ersten Kapitalmarktemission an den Markt ging, waren die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen eher schlecht. Zu viele Investoren hatten sich ihre Finger im Internethype mit spekulativen Aktieninvestments verbrannt. Resignation unter den Anlegern war die Folge. Der Vertrauensverlust, befeuert durch die Wirtschafts- und Finanzkrise 2008, ist noch heute als

Skepsis gegenüber den Renditeversprechen der Finanzbranche spürbar. Vermögensschutz und sichere, zukunftsträchtige Anlageformen haben Priorität vor Risiko und schneller Rendite.

Die Idee, die THAMM & PARTNER langfristig erfolgreich und konsequent umsetzte, war, Kapitalanlagen im Immobilienbereich auch für Anleger zu öffnen, die kein ganzes Objekt kaufen wollen oder können. Der Anleger investiert in Form einer atypischen stillen Beteiligung direkt in das Unternehmen.

Als Sachwert ist eine Immobilie in ausgesuchter Lage inflationssicher und erzielt bei guter Bewirtschaftung einträgliche Erlöse. THAMM & PARTNER konzentriert sich auf sanierungsbedürftige und denkmalgeschützte Wohnobjekte in innerstädtischen Metropollagen. Expertise statt Experimente. Die Anleger sind durch das Direktinvestment von Anfang an unmittelbar an der gesamten Wertschöpfungskette ihrer Investition beteiligt: vom Objekteinkauf über die Projektierung, die Sanierung bzw. den Neubau, dem Halten der Objekte bis zum Verkauf. Investiert wird ausschließlich in Berlin, Potsdam, Görlitz und Leipzig – zukunftsweisende Städte, die im Wettbewerb um Unternehmensansiedlungen und demographische Entwicklung ihre Konkurrenten oft weit hinter sich lassen.

Ausgezeichnetes Wachstum zum Wohl der Anleger

THAMM & PARTNER hat die Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt stets aufmerksam verfolgt und aus der kompetenten Marktanalyse die richtigen Schlüsse gezogen. Der Anleger erntet hierfür die Früchte. Da THAMM & PARTNER in der Vergangenheit vorausschauend handelte und Gebäude möglichst weit unter dem Marktwert akquirierte, befinden sich heute gut 60 Objekte im Unternehmensbesitz. Während andere in den sauren Apfel beißen und aktuell teuer oder sogar übererteuert einkaufen müssen, hat THAMM & PARTNER genügend Reserve. Die Immo-





Charlottenstraße
in Potsdam

die Investoren erhalten jedes Jahr einen Geschäftsbericht.

Jörg Walter, Geschäftsführer der IVM GmbH, dem exklusiven Vertriebspartner von THAMM & PARTNER, fasst zusammen: „In der Vergangenheit hat THAMM & PARTNER die Preiszyklen von Immobilien stets zu Gunsten der Anleger genutzt. Mit dem breit gefächerten Angebot in ausgesuchten urbanen Lagen, regelmäßigen Ausschüttungen und der zukunftsträchtigen und rechtssicheren Anlageform sind unsere Geschäftspartner und unsere Anleger für die Zukunft bestens gerüstet.“

bilien und Grundstücke werden nach und nach wertsteigernd optimiert und veredelt, wobei das Unternehmen selbst als Bauträger und Bauherr auftritt.

Mit seinem Anlagemodell der stillen Beteiligung hat sich THAMM & PARTNER einen Spatenplatz am Markt für erfolgreiche Immobilieninvestments erarbeitet. Zahlreiche Auszeichnungen wie der Brandenburgische Bauherrenpreis, der SmartHome Award unter der Schirmherrschaft des Ministeriums für Wirtschaft und Technologie oder die mehrfache Auszeichnung als "Best Property Agent" durch BELLEVUE, Deutschlands größtem Immobilienmagazin sowie die Nominierung für den Immobilien Manager Award als einer der besten 3 Projektentwickler Deutschlands, untermauern diesen Erfolg. Auch der renommierte Bran-

chenreport KMI berichtete zum wiederholten Mal positiv über die Unternehmensstrategie und –entwicklung.

Sicherheit für Kapitalanlage

Die THAMM & PARTNER GmbH verfügt über einen weiteren wesentlichen Vorteil für Anleger: eine Eigenkapitalquote von rund 80 Prozent. Das Unternehmen sichert sich mit dieser Quote dauerhaft eine hohe Flexibilität am Markt. Entscheidungen werden stets unabhängig und losgelöst von Banken zum Vorteil der Anleger getroffen. Die Laufzeit der Vermögensanlage beträgt 10 bis 19 Jahre. Sie wird entweder als Einmalanlage oder als Ansparvariante mit Kontoeröffnungszahlung geleistet. Die Rückflüsse liegen bei Einmalanlagen seit dem ersten Abwicklungsjahr 2010 stets bei über 180 %. Hinzu kommt, dass unter Berücksichtigung des § 16 EstG die Auszahlung ganz oder teilweise steuerfrei bleiben kann.

Potential dieser Anlageform noch lange nicht erschöpft

Die Beteiligungsstruktur bei THAMM & PARTNER hat für Anleger einen zusätzlichen Vorteil. Sie erfüllt bereits heute alle wesentlichen Forderungen des Kleinanlegerschutzgesetzes, das 2016 in Kraft tritt: Mindestlaufzeiten, Kündigungsfristen und testierte Jahresberichte. Daneben lehnt sich THAMM & PARTNER an die noch strengeren Anforderungen des Kapitalanlagegesetzbuchs an. Bereits vor Jahren hat das Unternehmen ein Risiko-Management-System implementiert. Die Mittelherkunft sowie -verwendung sind jeweils durch einen Wirtschaftsprüfer testiert und der Prospekt ist durch die BaFin geprüft. Die Kapitalanlagen werden gestreut, so dass nie nur in ein Objekt investiert wird, und



10 gute Gründe für eine Investition bei der THAMM & PARTNER GmbH:

- > Über 30 Jahre Marktpräsenz und Erfahrung
- > Eigenkapitalquote von rund 80 %
- > Fachbeirat zur Unterstützung des Managements
- > Wirtschaftsprüfungstestat mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk
- > Vertrauensschaden-Versicherung
- > Überdurchschnittliche Rendite und Teilhabe an den stillen Reserven des Unternehmens
- > Variable Anlagepläne
- > Zahlreiche Auszeichnungen
- > Hoher Inflationsschutz
- > Vermögenssicherung

Kontakt

Thamm und Partner GmbH
Wormser Straße 5
10789 Berlin
Web: www.thammundpartner.de

Kontakt (Vertrieb):

IVM GmbH
Limbacher Straße 62 a
91126 Schwabach

Telefon: 09122 / 879 117 – 0
Fax: 09122 / 879 117 – 1
E-Mail: info@ivm-online.net
Web: www.ivm-online.net