

Kapitalmarkt intern

Der unabhängige Insider-Report des Kapitalmarktes für Vermittler, Anleger, Banker, Berater und Anbieter

Interessantes und Brisantes von der Anlagefront

Bei Anlegern heiß begehrt sind derzeit **Denkmalschutzimmobilien**, verbinden sie doch als letzte verbliebene Möglichkeit die Investition in Immobilien mit einer nennenswerten Steuerersparnis. Dabei gilt es, wie bei jedem Hype, besonders kritisch hinzuschauen: ++ Neben einem vernünftigen Preis-/Leistungsverhältnis zwischen Investition und Mietertrag sind ++ eine gute Standortqualität, die eine spätere Weiterveräußerung erst ermöglicht, ++ eine qualitativ hochwertige Bauausführung, die eine Sanierung zur dauerhaften Investition macht, und ++ als Voraussetzung dafür, ein erfahrener Bauträger/Initiator notwendig. Über reichlich Erfahrung verfügt sicher die 1982 gegründete Thamm & Partner GmbH, seit Jahrzehnten als Spezialist für Wohnimmobilien mit Denkmalschutz aktiv (vgl. 'k-mi' 19/15). Soviel Kontinuität kommt auch den Anlegern zugute, wie die jüngsten Ergebnisse einmal mehr untermauern. Seit 1999



bietet Thamm & Partner Anlegern die Möglichkeit, sich als atypisch stiller Gesellschafter entweder als Einmalanleger oder als Ratensparer zu beteiligen. Die Mindestlaufzeit für Einmalanleger beträgt zehn Jahre, so dass seit einigen Jahren auch die endgültigen Abfindungsguthaben bereits abgewickelter Beteiligungen vorliegen. *"Die Wirtschaftsprüfer haben das Geschäftsjahr 2013 testiert. Anleger, die in diesem Jahr ihre Beteiligung beendet haben, erhalten für ihre Einmalanlage etwa 175 % ihres Anlagebetrages. Unter Berücksichtigung der steuerlichen Effekte können Anleger somit erneut zweistellige Renditen erhalten!"*, verkündet **Jörg Walter**, Geschäftsführer **IVM GmbH**, mit berechtigtem Stolz. Die IVM koordiniert seit 16 Jahren den Vertrieb für Thamm & Partner. *"Unsere Ergebnisse zeigen, dass wir richtig positioniert sind. Mit rund 80 % Eigenkapitalquote und gut 60 Bestandsimmobilien ist Thamm & Partner auch für die Zukunft hervorragend aufgestellt"*, verspricht **Angela Thamm**, Geschäftsführerin der Thamm & Partner GmbH Kontinuität für das erfolgreiche Wirken. Die unmittelbare Beteiligung als stiller Gesellschafter der Thamm & Partner-Emission ist aufgrund der Streuung des Anlagekapitals eine echte Alternative zum direkten Immobilienerwerb und für Finanzdienstleister und deren Kunden interessant. Aber auch die Möglichkeit Einzeleigentum zu vermitteln finden Finanzdienstleister bei diesem Anbieter, der beide Anlagemöglichkeiten in Immobilien im Programm hat.

Auszug aus 'k-mi' 30/15 vom 24.07.2015

Ihr direkter Draht ... (Mo.-Do. 15-18 Uhr, Fr. 9-12 Uhr)



02 11 / 66 98 - 164

Fax: 02 11 / 69 12 - 440

e-mail: kmi@kmi-verlag.de

... für den vertraulichen Kontakt

Impressum

markt intern Verlagsgruppe – kapital-markt intern Verlag GmbH, Grafenberger Allee 30, D-40237 Düsseldorf. Tel.: +49 (0)211 6698 199, Fax: +49 (0)211 6912 440. www.kmi-verlag.de. Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Dipl.-Ing. Günter Weber. Gerichtsstand Düsseldorf. Handelsregister HRB 71651. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Verlages.

kapital-markt intern Herausgeber: Dipl.-Ing. Günter Weber. Chefredakteur: Redaktionsdirektor Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Redaktionsdirektor Rechtsanwalt Gerrit Weber. Redaktionsbeirat: Dipl.-Ing. Dipl.-Oen. Erwin Hausen, Rechtsanwalt Dr. Axel J. Prümm, Christian Prüßing M.A., Dipl.-Vwt. Dr. Ludger Steckelbach, Rechtsanwalt Harald L. Weber M.A., LL.M. Druck: Theodor Gruda, www.gruda.de. ISSN 0173-3516