

# Kapital-markt intern

Der unabhängige Insider-Report des Kapitalmarktes für Vermittler, Anleger, Banker, Berater und Anbieter

Ein Abfindungsguthaben in Höhe von insgesamt 182 % bezogen auf ihre Einmaleinlage erhalten die Anleger des Denkmalspezialisten **Thamm & Partner**, die ihre 10jährige Anlageperiode im Rahmen der atypisch stillen Gesellschafterbeteiligung beendet haben. *"Zudem konnten die Anleger während der Beteiligungsdauer fast ihre komplette Einlage steuerlich gegen andere Einkünfte verrechnen. Möglich macht dies unter anderem die Denkmalschutz-AfA gem. §§ 7h und 7i EStG"*, erläutert **Jörg S. Walter**, GF des Vertriebskoordinators **IVM GmbH**, einen weiteren nicht unwesentlichen Reiz einer Beteiligung an der Thamm & Partner. Diese engagiert sich seit rund 30 Jahren als Immobiliengesellschaft in Denkmalschutzobjekten und innerstädtischen Lagen (vgl. 'k-mi' 20/14). Dabei konzentriert man sich ganz bewusst mit Berlin, Potsdam, Görlitz und Leipzig auf wenige Standorte, an denen man über die Jahrzehnte hinweg tiefe Kenntnisse und ein verlässliches Netzwerk aufgebaut hat. Aktuell verfügt der Anbieter, der auf eine Bilanzsumme von rund 54 Mio. € und eine Eigenkapitalquote von über 80 % verweisen kann, über einen Immobilienbestand von mehr als 60 Objekten – ein gut gefülltes Portfolio, um die erfolgreiche Entwicklung weiter voran zu treiben und auch den Einzelabverkauf verlässlich bedienen zu können.

**THAMM**  
& PARTNER GMBH

Auszug aus 'k-mi' 34/14 vom 22.08.2014

Ihr direkter Draht ... (Mo. - Do. 15 - 18 Uhr, Fr. 9 - 12 Uhr)

**02 11 / 66 98 - 164**

Fax: 02 11 / 69 12 - 440

e-mail: [kmi@kmi-verlag.de](mailto:kmi@kmi-verlag.de)

... für den vertraulichen Kontakt

## Impressum

**markt intern** Verlagsgruppe – **kapital-markt intern** Verlag GmbH, Grafenberger Allee 30, D-40237 Düsseldorf. Tel.: +49 (0)211 6698 199, Fax: +49 (0)211 6912 440. [www.kmi-verlag.de](http://www.kmi-verlag.de). Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Dipl.-Ing. Günter Weber. Gerichtsstand Düsseldorf. Handelsregister HRB 71651. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Verlages.

**kapital-markt intern** Herausgeber: Dipl.-Ing. Günter Weber. Chefredakteur: Redaktionsdirektor Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Redaktionsdirektor Rechtsanwalt Gerrit Weber. Redaktionsbeirat: Dipl.-Ing. Dipl.-Oen. Erwin Hausen, Rechtsanwalt Dr. Axel J. Prümm, Christian Prüßing M.A., Dipl.-Vwt. Dr. Ludger Steckelbach, Rechtsanwalt Harald L. Weber M.A., LL.M. Druck: Theodor Gruda, [www.gruda.de](http://www.gruda.de). ISSN 0173-3516