

## Thamm & Partner weiterhin auf Erfolgsspur

Die Rekordauszahlung von 4,4 Mio. € leistet die **Thamm & Partner GmbH** in 2020 an Anleger, die ihre Anlageperiode vertragsgemäß beendeten. Bezogen auf die Einmaleinlage entsprach das Abfindungsguthaben dem 1,4fachen des jeweiligen Beteiligungsvolumens. Anders als bspw. bei einem geschlossenen Immobilienbestandsfonds, bei dem die Immobilien vor Fondsauflösung erst wieder veräußert werden müssen, beteiligen sich Anleger hier über eine atypisch stille Gesellschafterbeteiligung direkt an dem Berliner Bauträgerunternehmen. *„Damit sind die Anleger unmittelbar am Erfolg von Thamm und Partner beteiligt und partizipieren hier wie auch die übrigen Eigner an der Unternehmensentwicklung“*, erläutert **Angela Thamm**, geschäftsführende Gesellschafterin Thamm & Partner GmbH. Sie ist seit über 35 Jahren im Geschäft und hat sicherlich schon vieles gesehen, gerade bei der Spezialisierung auf Denkmalschutz- und Wohnimmobilien.



Thamm & Partner erwirbt die Objekte, führt anschließend Projektierungs-, Sanierungs- oder Neubaumaßnahmen durch und übernimmt die Immobilien in den Eigenbestand oder veräußert diese. Derzeit stehen 66 Objekte mit unterschiedlichem Bearbeitungsstand – von 'in Planung' bis zum 'vollständig sanierten Bestand' – auf der Projektliste. Davon sind 41 im Bestand und fünf in der Bauphase mit insgesamt 107 Einheiten. Von diesen Objekten in Berlin, Potsdam, Görlitz und Leipzig ist aktuell ein Neubau am Lindenufer am Wasser 56 Wohnungen in dem Leipziger Stadtteil. Aber auch der Denkmalschutzbereich kommt nicht zu kurz, sind doch 49 der 66 Objekte 'Denkmäler'. Das bietet auch steuerliche Anreize, die den Anlegern zu Gute kommen, ebenso wie die Möglichkeit bei entsprechendem Alter Freibeträge gem. § 16 EStG in Anspruch nehmen zu können. *„Berücksichtigt man alle steuerlichen Effekte, konnten die in 2020 ausgezahlten Anleger eine Nachsteuerrendite von über 9,8 % erzielen. Dass das keine Eintagsfliege ist, zeigen die Ergebnisse der zurückliegenden Jahre bis 2010. Je nach Jahr schwankten hier Abfindungsguthaben für die ausgeschiedenen Anleger von gut 126 % bis hin zu über 190 %“*, unterstreicht **Jörg S. Walter**, GF **ivm GmbH Gesellschaft für innovatives Vertriebsmarketing**, die den Vertrieb organisiert.

**'k-mi'-Fazit:** Mit einem umfangreichen Portfolio an Immobilien – vom Grundstück bis hin zum sanierten Denkmalschutzobjekt – deckt Thamm & Partner eine breite Palette bei Wohnimmobilien ab. Auch die Mixtur von Mieteinnahmen aus Bestandsobjekten und Veräußerungsgewinnen aus dem Verkauf von Eigentumswohnungen sichert das Unternehmen gegen Schwankungen im Immobilienmarkt ab und sichert so die Überschüsse auch für die Anleger.

– Auszug aus 'k-mi' 47/2020 vom 20.11.2020 –

Ihr direkter Draht ...  
**0211/6698-164**  
Fax: 0211/6698-777  
e-mail: [kmi@kmi-verlag.de](mailto:kmi@kmi-verlag.de)  
... für den vertraulichen Kontakt

Impressum  
**markt intern** Verlagsgruppe – **kapital-markt intern** Verlag GmbH, Grafenberger Allee 337a, D-40235 Düsseldorf. Tel.: +49 (0)211 6698 199, Fax: +49 (0)211 6698 777. [www.kmi-verlag.de](http://www.kmi-verlag.de). Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Dipl.-Ing. Günter Weber. Gerichtsstand Düsseldorf. Handelsregister HRB 71651. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Verlages.  
**kapital-markt intern** Herausgeber: Dipl.-Ing. Günter Weber. Chefredakteur: Redaktionsdirektor Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Redaktionsdirektor Rechtsanwalt Gerrit Weber. Redaktionsbeirat: Dipl.-Ing. Dipl.-Oec. Erwin Hausen, Rechtsanwalt Dr. Axel J. Prümm, Christian Prüßing M.A., Dipl.-Oec. Curd Jürgen Wulle. Druck: Theodor Gruda, [www.gruda.de](http://www.gruda.de). ISSN 0173-3516