

Auszug aus dem kmi vom 15.07.2022

Interessantes und Brisantes von der Anlagefront

Als eine der ganz wenigen noch im Vertrieb befindlichen Vermögensanlagen mit Immobilien geht jetzt auch die Beteiligung an der **Thamm & Partner GmbH** (vgl. 'k-mi' 17/19) in den finalen Endspurt. Am 16.08. läuft die 12monatige Übergangsfrist nach Änderung des **Vermögensanlagengesetzes/VermAnlG** generell aus und damit auch die Platzierung der atypisch stillen Beteiligung an Thamm & Partner. Mit der Billigung von Verkaufsprospekten nach neuem Recht – insbesondere in der Assetklasse Immobilien – tut sich die **BaFin** immer noch sehr schwer. So könnte es zu einem eklatanten Mangel an Beteiligungsangeboten ab dem 17.08. kommen. *"Deshalb gilt es, die verbleibenden Wochen für den Vertrieb zu nutzen. Natürlich werden Kunden auch nach dem 16.08. inflationsgeschützte Anlagen in Betongold suchen. Aber es könnte sein, dass es dann kein Angebot mehr gibt, auf dass Vermittler zugreifen können. Deshalb gilt es, die Kunden rechtzeitig anzusprechen und darüber aufzuklären"*, erläutert **Jörg S. Walter**, GF **IVM GmbH Gesellschaft für innovatives Vertriebsmarketing**, die seit 1999 den Vertrieb für Thamm & Partner organisiert. Noch können Anleger sich als atypisch stille Gesellschafter direkt an der 1985 gegründeten Thamm & Partner GmbH und damit an einem breit gestreuten Immobilienportfolio von aktuell 62 Objekten beteiligen. Eins davon, den **Lindenauer HAFEN EINS** in Leipzig, hat der Wohnimmobilien- und Denkmalschutzspezialist jüngst fertiggestellt. In zwei Gebäuden wurden auf rd. 5.200 m² Gesamtwohnfläche 56 hochwertige Wohnungen sowie im Erdgeschoss 300 m² Gewerbeflächen und ein Café realisiert. Für ihr Wohnensemble wurde Thamm & Partner neben dem **Architekturpreis 2021** des **BDA Sachsen** jetzt zusätzlich mit dem **Architekturpreis der Stadt Leipzig** ausgezeichnet. *"Das ehrt uns sehr. Es war unser Ziel, an diesem spannenden, neuen Stück Leipzig mitzuwirken und den Lindenauer Hafen um ein Gebäude mit Leuchtturmcharakter zu bereichern. Dieses Vorhaben ist gelungen und es freut uns sehr, dass auch die Stadt Leipzig diese Ansicht teilt"*, freut sich **Angela Thamm**, GGF Thamm & Partner, über die Auszeichnungen.

